

ПК УТИП  
ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ  
16.11.22



Общински съвет - Пловдив  
Вх. № 22Х-562  
16.11.22

Община Пловдив

ЦИНА ПЛОВДИВ

Пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-529  
от 16.11.2022 14:26  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : KTG898260

ефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

РА-

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Вмеща  
70X  
от 30.09.22  
мск  
2301

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“  
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели И Д  
Ж Д и С Д

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 06.10.2020 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 61,64 (шестдесет и едно цяло шестдесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, две антрета и тераса, с прилежащи части изба № 22, с площ от 8,28 (осем цяло двадесет и осем стотни) кв. м., ведно с 1,227 (едно цяло двеста двадесет и седем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

при граници на апартамента по ценообразуване: отгоре - няма, отдолу – ап. № 20/52, отляво – ап. 21/61, отдясно – ап. № 21/63, вх. Б, при граници на изба № 22: отляво – стълбищна клетка; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3465/24.08.2020 г. на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 22246/04.09.2020 г., акт № 198, том 62, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 5 от 19.02.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-30 от 06.03.2020 г. на Кмета на район

общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. Калина“  
състоящо се от две стаи и кухня

Преписката е разгледана от Комисия по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/21.07.2020 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-4853/22.05.2020 г. от \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 5/25.11.2020 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.23.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. Калина“ \_\_\_\_\_ с площ 61,64 кв. м., от независим оценител „Контрол Инвест“ ЕООД, която към 02.09.2022 г. е определена на **53 100,00 лв. (петдесет и три хиляди и сто лева).**

Данъчната оценка на имота е **25 819,60 лв.** (двадесет и пет хиляди осемстотин и деветнадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012859/29.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 06.10.2020 г., представлява самостоятелен обект **с идентификатор**

обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ** на обекта – **61,64** (шестдесет и едно цяло шестдесет и четири стотни) **кв. м.**, състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, две антрета и тераса, с прилежащи части изба № 22, с площ от 8,28 (осем цяло двадесет и осем стотни) кв. м., ведно с 1,227 (едно цяло двеста двадесет и седем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с



отдясно – ап. № 21/63, вх. Б, при граници на изба № 22: отляво – стълбищна клетка; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3465/24.08.2020 г. на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 22246/04.09.2020 г., акт № 198, том 62, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № 6/29.03.1993 г. на Първо кметство-община Пловдив,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 5 от 19.02.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-30 от 06.03.2020

Като взе предвид, че със заявление вх. № 20 П-4853/22.05.2020 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Като взе предвид, че вилно от писмо № Към 22 ОПЖ-108(2)/03.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ тричленното домакинството на плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 52,66 кв. м., жилищната площ – 28,86 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисия по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/21.07.2020 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на | отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на (син) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-4853/22.05.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 5/25.11.2020 г. да се подготви предложение по Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели на основание чл. 43, ал. 2, във

връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.23.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. Калина“

площ 61,64 кв. м., от независим оценител „Контрол Инвест“ ЕООД, която към 02.09.2022 г. е определена на **53 100,00 лв. (петдесет и три хиляди и сто лева).**

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 25 819,60 лв. (двадесет и пет хиляди осемстотин и деветнадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012859/29.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Калина“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 06.10.2020 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 61,64 (шестдесет и едно цяло шестдесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-WC, две антрета и тераса, с прилежащи части изба № 22, с площ от 8,28 (осем цяло двадесет и осем стотни) кв. м., ведно с 1,227 (едно цяло двеста двадесет и седем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

при граници на апартамента по ценообразуване: отгоре - няма, отдолу – ап. № 20/52, отляво – ап. 21/61, отдясно – ап. № 21/63, вх. Б, при граници на изба № 22: отляво – стълбищна клетка; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3465/24.08.2020 г. на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 22246/04.09.2020 г., акт № 198, том 62, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели И

Д Ж Д С Д

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Контрол Инвест“ ЕООД, която към 02.09.2022 г. е определена на **53 100,00 лв. (петдесет и три хиляди и сто лева).**

Данъчната оценка на имота е 25 819,60 лв. (двадесет и пет хиляди осемстотин и деветнадесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012859/29.07.2022 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото реше

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

Съгласували:  
Николай Аджеларов  
*Директор дирекция*

Петя Георгиева  
*Старши експерт*

инж. Надежда Христова  
*Началник отдел „Общински имоти и разпореждане“*

Изготвил:  
Славка Филипова  
*Главен експерт*